

**COMO PUEDO OBTENER UNA APLICACION ?**

HFH aceptaran aplicaciones dos veces al ano. Estas horas varian, dependiendo en el horario de construccion y citio disponible. Una serie de juntas de informacion van hacer conducidas antes de las aplicaciones de alistamiento. Seran distribuidas en cada una de las juntas . Es vital que atiendan siquiera una de las juntas de informacion, porque solamente asi se puede obtener una aplicacion. Para obtener el tiempo, la hora, y la localidad de las juntas por favor llame al numero HFH's 255-1549.

**PACIENCIA, PACIENCIA, Y MAS PACIENCIA**

Somos una organizacion de voluntarios y el proceso puede ser lento, y no tan rapido como quisieramos . El proceso de la aplicacion coje 5-6 semanas de el recibo de la aplicacion.. Seran notificados por escrito cuando el proceso sea completo. Por favor sea paciente, y sepa que nosotros haremos lo mayor para su expectacion.



**Reguerimiento ingresos de HFHDC**

*Ingresos no pueden ser mas de 60% de ingreso mediano de Dane County.*

**60% de 2002 de Ingreso de Mediano Condado**

<u>Tamano Domestico</u>	<u>Ingreso de ano total</u>
1	28,575
2	32,625
3	36,712
4	40,800
5	44,062
6	47,325
7	50,587
8	53,850

\*Niveles de ingresos son establecidos por el departamento de Viviendas y Urbano Desarrollo

Habitat por la Humanidad de Dane County, Inc.  
Comite de Seleccion de Familia  
P.O. Box 258128  
Madison, WI 53725-8128  
(608) 255-1549

La oficina de HFHD esta localizada en 1014 Fiedler Ln. #29  
Las horas regulares de negocio son 9:00-4:00 p.m.  
Lunes-Viernes



**Piensa que no puede proveer una casa...Pues ahora si puede**



**Folleto de Informacion**

**\*Habitat de Humanidad de Dane County**

**\*Seleccion Criteria**

**\*Proceso de aplicacion**

## LA IMPORTANCIA DE SER DUENO DE UNA CASA

### Renta versa Hipoteca

La mayoría de la gente tienen pagos mensuales de casa, sea de renta o de hipoteca. Que es la diferencia de las dos? Renta se paga mensual a un propietario o a una compañía de propiedad administrativa. Cuando el dinero deja las manos de el rentador el dinero se desaparece para siempre. Una hipoteca es un termino largo, con un interes bajo que se usa para comprar una casa. Los pagos son quebrados en pagos equales cada mes, como la renta, pero cada vez que el dueño hace un pago de hipoteca el esta un poco mas cerca a ser dueño de su casa. El dinero no se pierde como se pierde en pagar renta. En lugar el paga la hipoteca que se va para pagar el prestamo y edificar equidad en la casa. Edificando equidad en la casa, el dueño puede retener todos los pagos hipotecales mensuales y mas cuando el dueño decida mudarse.



## QUE ES HABITAT PARA LA HUMANIDAD?

Habitat para la Humanidad es una organización sin ganancia, con una meta de proveer casas permanentes para familias elegibles que quieren parar de usar su dinero ineficientemente en gasto de renta, y que quieren empezar a edificar equidad con sus casas simples y decentes o condominios. Seran construidos o renovados y seran vendidos a familias elegibles por prestamos de 0%, con pagos de hipoteca retirados hasta 20 años periodicamente dependiendo en como el dueño puede pagar.



## ELEGIBILIDAD

Si su familia se encuentra con los siguientes requerimientos usted sera elegible para aplicar por una casa de Habitat.

- Un año de residencia en Dane County
- Ingreso de familia no mas de 60% de Dane County ingreso mediano (mire detras de pagina)
- La habilidad para pagar \$500 para el primer pago de la hipoteca, si fuera seleccionado para el pr

## CRITERIO DE SELECCION

Su aplicación sera revisada por un comité que no discrimina selección de familia. La selección de familia depende en la voluntad de el aplicante para trabajar 350 "equidad de sudor" y horas en la construcción de su casa y las casas de otras familias de Habitat. Esta clase de compromiso es vital para el suceso de el programa de Habitat Humana. Los aplicantes tambien seran evaluados en la criteria siguiente:

- La necesidad por refugio adecuado (ejemplo, muy lleno , barrio peligroso)
- Chequeo de Credito
- Referencias de viviendas
- Fondo Criminal

Si su familia pasa el resguardo inicial de la aplicación. Una visita a su casa por un representante de el Comité Selección de Familiar sera establecido. En esta visita el comité conocera a su familia , y explicara el proceso de edificar su casa a justificar una recomendación para su familia en la selección de Casa Habitat.

